

X



SASU VAL SUD RCS MARSEILLE 979 974 052 –

Carte Professionnelle CP113102024000000007 CCI MARSEILLE ALLIANZ PRO 62842585

Tél : 06 59 65 83 92/ MAIL contact@valsud.fr

Prestations honoraires charge acquéreur OU vendeur selon le mandat ; à compter du 01/06/2026.

VENTE

Villas, Appartements, Parkings, Murs commerciaux Mandat de vente et Mandat de recherche Honoraires Charge Vendeur

PRIX DE VENTE	HONORAIRES
---------------	------------

Montant forfaitaire de 5 000€ TTC DE PERCEPTION MINIMUM

GARAGE PARKING BOX	2 500€ FORFAIT JUSQUA 19 999 € - 3 000€ AU DELA DE 20 000€
--------------------	--

De 60 001 € à 99 999 €	Pourcentage forfaitaire de 10%
------------------------	--------------------------------

De 100 001 € à 199 999 €	jusqu'à 9%
--------------------------	------------

De 200 000 € à 299 999 €	jusqu'à 6%
--------------------------	------------

De 300 000 € à au-delà	Pourcentage forfaitaire de 5% TTC
------------------------	-----------------------------------

VENTE Terrain LOCAUX Immeuble ET mur : 10% TTC.

Mandat de vente et Mandat de recherche Honoraires Charge Acquéreur

PRIX DE VENTE	HONORAIRES
---------------	------------

Montant forfaitaire de 5 000€ TTC DE PERCEPTION MINIMUM

GARAGE PARKING BOX	2 500€ FORFAIT JUSQUA 19 999 € - 3 000€ AU DELA DE 20 000€
--------------------	--

De 60 001 € à 99 999 €	Pourcentage forfaitaire de 10%
------------------------	--------------------------------

De 100 001 € à 199 999 €	jusqu'à 9%
--------------------------	------------

De 200 000 € à 299 999 €	jusqu'à 6%
--------------------------	------------

De 300 000 € à au-delà	Pourcentage forfaitaire de 5% TTC
------------------------	-----------------------------------

VENTE Terrain LOCAUX Immeuble ET MUR : 10% TTC.

Service de Mise en Location

A la charge du Propriétaire frais liés à la commercialisation du bien (notamment les frais d'entremise, de négociation, d'estimation locative initiale et de multidiffusion de l'annonce : 1 mois de loyer hors charges.

Plafonds réglementaires de la part Locataire : Dossier, visites et rédaction du bail :

Zone Tendue (: Marseille) : 10,09 € TTC / m²

- **Réalisation de l'état des lieux d'entrée : 3,03 € TTC / m² (toutes zones)**